

Artur Silski,
Radny Rady Miejskiej w Mosinie,

Pan Dominik Michalak
Burmistrz Gminy Mosina
za pośrednictwem
Przewodniczącego Rady Miejskiej w Mosinie
Pana Ziemowita Małaga,

INTERPELACJA RADNEGO

Wnoszę interpelację w następującej sprawie: **zmiana priorytetów wydatkowania środków na wykup nieruchomości w miejscowości Czapury.**

Opis stanu faktycznego: w planach finansowych Gminy Mosina na bieżący okres ujęto środki na wypłatę odszkodowań za działki nr 215/58 oraz 215/60 w Czapurach (powierzchnia 5525 m²) na łączną kwotę 442 000,00 zł, realizowane w trybie art. 98 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Pytania, propozycje rozwiązania problemu:

Niniejszym wnoszę o ponowną analizę zasadności tego wydatku w kontekście pilniejszych potrzeb inwestycyjnych sołectwa Czapury. Jako Radny i Sołtys, działając w imieniu mieszkańców, wskazuję, iż kwota blisko pół miliona złotych powinna w pierwszej kolejności zostać skierowana na wykupy gruntów, które stanowią „wąskie gardło” dla kluczowych inwestycji infrastrukturalnych i bezpieczeństwa komunikacyjnego mieszkańców naszego sołectwa.

Uzasadnienie i wskazanie priorytetów: Obecne przeznaczenie środków na działki 215/58 i 215/60 wydaje się mniej efektywne niż uregulowanie stanu prawnego w następujących lokalizacjach:

1. ul. Kręta (poszerzenie pasa drogowego): wykup działek w tym pasie jest warunkiem bezwzględny dla realizacji inwestycji Aquanet S.A. związanej z budową kanalizacji sanitarnej. Brak działań w tym zakresie blokuje strategiczny rozwój sanitarny miejscowości.

2. ul. Jagodowa: Jako główna ulica Osiedla Leśnego, będąca obecnie drogą prywatną i łączącą ze sobą dwie inne drogi gminne – ul. Leśną oraz ul. Gruszkową - wymaga przejęcia przez Gminę, aby umożliwić jej właściwe utrzymanie, oświetlenie oraz zachowanie właściwej przejeźdźności dla służb ratunkowych, poprzez uporządkowanie kwestii związanej z parkowaniem. Dodać należy, że ul. Jagodowa jest główną arterią komunikacyjną osiedla Leśnego, obsługującą blisko 2 000 mieszkańców.

3. Udrożnienie komunikacyjne (ul. Lipowa): Wykup działek nr 241/3 oraz 242/13 (klasa KD-D). Obecnie połączenie ul. Lipowej z ul. Leśną jest zablokowane fizycznie (ogrodzenie), co utrudnia komunikację i dojazd służb ratunkowych, mimo zapisów w MPZP z 2012 r.

4. Przesmyki techniczne i drogi wewnętrzne (zgodnie z MPZP 2012): * Działki nr 235/106 oraz 238/19 (teren IT – infrastruktura techniczna i ciągi piesze). Działki nr 239/34 (ul. Grabowa) oraz 239/26 (ul. Kasztanowa).

Dodatkowe pytania do Burmistrza:

1. Na jakim etapie prawnym jest proces wypłaty odszkodowania za działki 215/58 i 215/60? Czy istnieją przesłanki prawne (np. prawomocne wyroki), które uniemożliwiają przesunięcie tych środków na inne cele?
2. Czy Gmina planuje w bieżącym roku budżetowym podjęcie rozmów z właścicielami działek pod ul. Krętą w celu odblokowania inwestycji kanalizacyjnej?
3. Czy w wyniku zgłaszanych przeze mnie wcześniejszych propozycji dotyczących wykupu/przejęcia przez Gminę dróg osiedla Leśnego, Gmina poczyniła w tym kierunku jakieś działania?


.....
podpis